

### 2024년도 코엑스 전시장 임대료

<1층> [단위: 원, 1일 기준, 부가세 별도]

Hall	Sq. M.	1월/2월/6월/ 7월/8월/9월/12월	3월/11월	4월/5월/10월
A	10,368	33,080,000	36,390,000	39,690,000
B+SS	8,010	23,230,000	25,560,000	27,880,000
B1+SS	4,365	12,660,000	13,930,000	15,200,000
B2	3,645	10,570,000	11,630,000	12,680,000

<3층>

C	10,348	30,010,000	33,010,000	36,020,000
D+SS	7,281	21,120,000	23,230,000	25,340,000

**[임대기간 변경]**

- 임대기간 변경은 원칙적으로 불가하나 부득이한 경우 임대인의 승인을 얻어 당해연도 1회에 한해 가능
- 임대기간 변경 의사표시 시기에 따른 임대료 할증 요율 (서면접수일 기준)
  - ① 임대개시일 91일 전까지 : 임대료의 20%
  - ② 임대개시일 90일 ~ 16일 전까지 : 임대료의 50%
  - ③ 임대개시일 15일부터 임대개시일까지 : 이동 불가

**[계약의 해지]**

- 전부해지 : 계약 임대료 \* 위약금 요율
- 해지 의사표시 시기에 따른 위약금 요율 (서면접수일 기준)
  - ① 임대개시일 271일 전까지 : 20%
  - ② 임대개시일 270일 ~ 61일 전까지 : 50%
  - ③ 임대개시일 60일 ~ 31일 전까지 : 60%
  - ④ 임대개시일 30일 ~ 16일 전까지 : 70%
  - ⑤ 임대개시일 15일부터 임대개시일까지 : 100%
- 일부해지 : 해지 연면적 / 계약 연면적 \* 계약임대료 \* 위약금 요율
- 해지 의사표시 시기에 따른 위약금 요율 (서면접수일 기준)
  - ① 임대개시일 271일 전까지 : 20%
  - ② 임대개시일 270일 ~ 181일 전까지 : 50%
  - ③ 임대개시일 180일 ~ 16일 전까지 : 80%
  - ④ 임대개시일 15일부터 임대개시일까지 : 100%
- 일부 해지의 경우 해지 연면적은 계약연면적의 50% 초과 불가
- 해지 연면적이 50%를 초과할 경우, 계약 전부 해지로 간주

**[비고]**

- 지체상금 : 임대료 연체금액 \* 연체일수 / 365일 \* 12% (원단위 미만 버림)
- 1일 기본임대시간 08:00~20:00 (12시간)
- 시간의 사용료 : 1일 임대료의 1/20 (30분 단위) ※ 1일 시간의 사용료는 1일 임대료를 초과할 수 없음
  - 임대 1일당 2시간, 임대기간 총 10시간 한도 이내에서 면제
  - 임대개시일 08시 이전, 임대종료일 24시 이후 사용시간은 면제 불가
- 로비 사용료(사전협의 필요) : ₩5,000/m<sup>2</sup>/일 (전시장 입장을 위한 등록대/대표소는 면제)
- 디지털 현판 사용료 : ₩1,000,000원/1개소 (A, B, C, D홀 각각 2개소 운영)

### 2024년도 코엑스 전시장 관리비 예치금

<1층> [단위: 원, 1일 기준, 부가세 별도]

Hall	Sq. M.	전시회	이벤트
A	10,368	6,620,000	9,930,000
B+SS	8,010	4,650,000	6,970,000
B1+SS	4,365	2,530,000	3,800,000
B2	3,645	2,120,000	3,180,000

<3층>

C	10,348	6,010,000	9,010,000
D+SS	7,281	4,230,000	6,340,000

### 2024년도 코엑스 전시장 관리비 단가

[단위: 원, 부가세 별도]

월	전기 (kwh)	난방			냉방			상하수도 (m <sup>3</sup> )	압축공기 (m <sup>3</sup> )	압축공기시설 (개소)
		7시간	4시간	추가 1시간당	7시간	4시간	추가 1시간당			
1월	202	315	221	50				3,066	30	18,000
2월	202	295	207	48						
3월	168	244	171	37						
4월	168	229	160	35	288	202	46			
5월	168				271	190	43			
6월	202				305	214	50			
7월	202				389	272	62			
8월	232				398	279	63			
9월	193				295	207	48			
10월	193	210	147	35	330	231	53			
11월	232	210	147	35						
12월	232	295	207	48						

**[비고]**

- 관리비 계산
  - \* 전기 / 압축공기(시설) / 상하수도 : 사용량 × 월별단가
  - \* 냉/난방비 계산 : 임대면적(m<sup>2</sup>) × 월별단가(7시간/4시간) × 사용일수
  - \* 냉/난방비 시간외 계산 : 임대면적(m<sup>2</sup>) × 월별시간외단가 × 사용시간
- 관리비요율 산정기준은 정부고시요율 기준이며 해당년도 정부고시요율 변경 시 재산정 예정